

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:120000:3, расположенного по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет.**

**Место проведения собрания:** Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет, с. Солдатское (здание сельского Дома Культуры).

**Дата проведения собрания:** 12 декабря 2018 г.

**Время проведения собрания:** 13 ч. 00 мин.

**Основание проведения собрания:** предложение участника общей долевой собственности на земельный участок ООО «Курск-Агро» (ИНН 4625005659);

**Дата извещения о собрании:** в областной газете «Курская правда» №130 (26336) от 30.10.2018 г.; размещение на информационных щитах Солдатского сельсовета Фатежского района и на сайте администрации Солдатского сельсовета Фатежского района 30.10.2018 г.

**Время начала регистрации собственников земельных долей:** 12 часов 50 минут.

**Время окончания регистрации собственников земельных долей:** 12 часов 55 минут.

**Общее количество земельных долей на данном земельном участке:** 230 долей.

**Общее число участников долевой собственности на земельный участок:** - 72 сособственника.

**По результатам регистрации на общем собрании присутствуют:** представитель по доверенности от имени 1 собственника 1891/2760 земельных долей, т.е. 1,39 % от общего количества участников долевой собственности долей на данный земельный участок или 68,51 % от общего числа долей на земельный участок (явочный лист прилагается к протоколу).

**Кворум соблюден, собрание правомочно решать все вопросы повестки собрания.**

На собрании присутствует Глава Солдатского сельского совета Фатежского района Сотников Александр Витальевич, заместитель Главы Солдатского сельского совета Фатежского района Рагозина Наталья Анатольевна.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения собрания, подсчета голосов, избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об обеспечении доступа к землям общего пользования.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня выступал:**

Представитель ООО «Курск-Агро» по доверенности – Барков Андрей Александрович, который предложил избрать председателем собрания Сотникова Александра Витальевича, секретарем Рагозину Наталью Анатольевну: одна доля размером 1/2760 – 1 голос.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

«За» - 1891 голос



**«Против» - 0 голосов**  
**«Воздержался» - 0 голосов**

**По первому вопросу повестки для решили:** избрать председателем собрания Сотникова Александра Витальевича, секретарем Рагозину Наталью Анатольевну. Голосовать на этом собрании следующим образом: одна доля размером 1/2760 – 1 голос.

**По второму вопросу повестки дня выступал:** Глава Солдатского сельсовета Фатежского района Сотников А.В., который предложил разрешить свободный проход и проезд граждан к месту общего пользования: кладбище в д. Любимовка через обособленный земельный участок с кадастровым номером 46:25:120007:1, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 46:25:120000:3.

Других предложений не поступило.

**Голосовали:**

**«За» - 1891 голос**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

По второму вопросу повестки для решили: разрешить свободный проход и проезд граждан к месту общего пользования: кладбище в д. Любимовка через обособленный земельный участок с кадастровым номером 46:25:120007:1, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 46:25:120000:3.

**По третьему вопросу повестки дня выступал** Глава Солдатского сельсовета Фатежского района Сотников А.В., который сообщил, что в соответствии с подп. 6 пункта 3 ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Барков Андрей Александрович предложил кандидатуру Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227) для избрания уполномоченным лицом и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.



Других предложений не поступило.

ПРОТОКОЛ

**Голосовали:**

**«За» - 1891 голос**

**«Против» - 0 голосов**

**«Воздержался» - 0 голосов**

**По седьмому вопросу повестки для решили:** «избрать уполномоченное лицо Баркова Андрея Александровича, дата рождения: 07.09.1987г., место рождения: г. Караганда Казахстан, пол. муж., паспорт: серия 3807 №481422, Отделением №3 ОУФМС России по Курской области в ЦАО г. Курска., зарегистрированный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Казацкая, д. 227 и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

Сотников А.В.

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

Рагозина Н.А.

Глава Солдатского сельсовета  
Фатежского района



Сотников А.В.

Дата составления протокола: 12.12.2018г.

Голосовали:

«За» - 1891 голос



Приложение №1 к протоколу общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:25:120000:3, расположенным по адресу: Курская область, Фатежский район, Солдатский сельсовет от 12.12.2018 года

Явочный лист

№	Ф.И.О. участника долевой собственности	Размер доли, га ( 1/2760 доля соответствует 0,553 га)	Номер регистрационной записи, размер доли	Доверенность (дата, номер в реестре нотариуса)	Подпись представителя по доверенности
1	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	397,80	Долевая собственность, № 46-46-26/003/2013-736 от 04.06.2013, доля в праве 60/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	13,26	Долевая собственность, № 46-46/001-46/026/002/2015-50/1 от 03.12.2015, доля в праве 1/115	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-153/2 от 10.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-152/2 от 10.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-166/2 от 10.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-156/2 от 10.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-209/2 от 10.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-214/2 от 11.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-210/2 от 11.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-205/2 от 11.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
	Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	6,63	Долевая собственность, № 46-46/012-46/026/002/2015-204/2 от 14.12.2015, доля в праве 1/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	/Барков А.А./
















Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	19,89	Долевая собственность, № 46:25:120000:3-46/012/2017-26 от 18.09.2017, доля в праве 3/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /Барков А.А./
Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	26,52	Долевая собственность, № 46:25:120000:3-46/012/2017-34 от 08.12.2017, доля в праве 4/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /Барков А.А./
Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	33,15	Долевая собственность, № 46:25:120000:3-46/012/2018-42 от 14.02.2018, доля в праве 5/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /Барков А.А./
Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	2,19	Долевая собственность, № 46:25:120000:3-46/012/2018-44 от 26.02.2018, доля в праве 1/690	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /Барков А.А./
Общество с ограниченной ответственностью "Курск-Агро", ИНН: 4625005659	19,89	Долевая собственность, № 46:25:120000:3-46/012/2018-48 от 10.05.2018, доля в праве 3/230	от 12.04.2016 г., реестровый №2д-348	 /Барков А.А./

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

Сотников А.В.

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

Рагозина Н.А.

Глава Солдатского сельсовета  
Фатежского района

Сотников А.В.

